نمونه دادخواست توقیف عملیات اجرایی اداره اجرای ثبت ورفع بازداشت از مال توقیفی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت
خواهان	مشخصات خواهان				
خوانده	1. مشخصات خوانده 2. بانک کشاورزی 3. اداره کل ثبت استان				
وکیل یا نماینده قانونی	مشخصات وکیل یا وکلای دعاوی در صورت تمایل به داشتن آن				
خواسته یا موضوع و بهای آن	1. تقاضای صدور حکم به رفع اثر از اموال غیر منقول (تقاضای صدور حکم به رفع بازداشت از ملک توقیفی پلاک ثبتی ..... فرعی از ۳۸۷۶ فرعی از ۲۸۸ اصلی بخش یک شهر ..... موضوع عملیات اجرایی اداره ثبت) (غیرمالی) 2. الزام به تنظیم سند رسمی ملک (نسبت به ملک به پلاک ثبتی ۳۹۱۵ فرعی از ۳۸۷۶ فرعی از ۲۸۸ اصلی بخش یک شهر ..... مقوم به ۳,۱۰۰,۰۰۰ ریال ارزش منطقه ای ملک ..... ریال 3. اثبات مالکیت (مالی غیر منقول) و (تنفیذ بیع نامه نسبـ به ملک به پلاک ثبتی ۳۹۱۵ فرعی از ۲۸۸ اصلی بخش یک شهر ..... مقوم به ۳,۱۰۰,۰۰۰ ریال ارزش منطقه ای ملک ..... ریال توقیف عملیات اجرایی (بدواً تقاضای صدور قرار توقیف عملیات اجرایی)				
دلایل و منضمات دادخواست	سایر دلایل و مستندات : پرونده استنادی اداره ثبت اسناد 1. کارت ملی به شماره ..... مورخ..... 2. سند مالکیت به شماره ..... 3. استعلام به شماره • مورخ ..... 4. مبایعه نامه مورخ ..... 5. سند وکالت نامه به شماره ..... مورخ ..... 6. پلاک ثبتی به شماره ۳۹۱۵ فرعی از ۲۸۸ اصلی دارای ارزش منطقه ای به مبلغ ..... ریال 7. وکالت نامه به شماره ..... مورخ ..... میزان تمبر مالیاتی به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ ریال باطل شد.				

شرح دادخواست

ریاست محترم دادگاه عمومی حقوقی

با سلام

احتراماً به وکالت از خواهان به استحضار میرساند موکل شش دانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۳۹۱۵ فرعی از ۳۸۷۶ فرعی از ۲۸۸ بخش یک ..... را طی مبایعه نامه عادی مورخ..... که کپی آن به پیوست می باشد خریداری نموده و آن را همان سال ۹۰ تحویل گرفته و در تصرف ایشان بوده و تمام ثمن آن را پرداخت نموده است ولی خوانده ردیف اول جهت تنظیم سند حاضر نگردیده است و در جریان این اقدامات خوانده ردیف دوم به استناد قرار دادی که به امضای خوانده ردیف اول (فروشنده) رسیده است با رجوع به اداره ثبت درخواست صدور اجراییه و مزایده ملک مورد معامله را نموده است که موکل جدیداً در جریان اقدامات اجرایی قرار گرفته، لذا با توجه به اینکه مورد معامله به موکل فروخته شده و در تصرف موکل بوده و خوانده ردیف اول مالکیتی نسبت به آن نداشته است اقدامات اجرایی اداره ثبت دایر بر توقیف پلاک مرقوم تضییع کننده حق موکل تلقی، لذا بدواً ضمن اعتراض به عملیات اجرایی، تقاضای صدور توقف (توقیف) عملیات اجرایی و رفع بازداشت از ملک توقیفی و ابطال آن را دارم.

ضمناً در ماهیت آن نسبت به ابطال عملیات اجرایی پلاک ثبتی مرقوم تقاضای اثبات مالکیت و صدور حکم به تنظیم سند رسمی انتقال و جبران کلیه خسارات دادرسی وارده مورد استدعاست.

با تشکر و تجدید احترام

محل امضاء – مهر – اثر انگشت

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	**ریاست محترم شعبه.....دادگاه ..... رسیدگی فرمائید.** **نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده** **تاریخ و امضاء**	**محل نقش تمبر**