نمونه دادخواست با سند عادی به خواسته ابطال سند انتقال اجرایی بانک به دلیل مبایعه نامه مقدم بر بازداشت

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت
خواهان	مشخصات خواهان				
خوانده	بانک				
وکیل یا نماینده قانونی	مشخصات وکیل				

خواسته یا موضوع و بهای آن

- ابطال سند رسمی (موضوع سند ملک است)(حکم ابطال سند قطعی غیر منقول مورخ 1398/11/03 ، انتقال اجرایی تنظیمی در دفتر خانه اسناد رسمی .... بجنورد تحت شماره ... مورخ 1396/08/25 به نام بانک ..... به میزان 1380 سهم 136 هزارم یک سهم مشاع از 3475 سهم از شش دانگ پلاک ....، فرعی از ..... اصلی .... بخش .... بجنورد مقوم به 21000000 ریال بانضمام کلیه خسارات دادرسی)مقوم به 21000000 ریال ارزش منطقه ای ملک 42000000ریال
- اثبات وقوع بیع (اثبات وقوع بیع مورخ 1392/05/05 بین آقای .... و ..... مرقوم به 21000000 ریال) مقوم به 21000000ریال ارزش منطقه ای ملک 42000000ریال
- الزام به سند رسمی ملک (الزام به تنظیم سند و انتقال ملک واقع در کوی معلم .....) مقوم به 21000000ریال ارزش منطقه ای ملک 42000000ریال
- الزام به اخذ صورتمجلس تفکیکی (تقاضای صدور به الزام اخذ صورتجلس تفکیکی)
- الزام به اخذ پایان کار
- مطالبه خسارات دادرسی

دلایل و منضمات دادخواست

1. سایر دلایل و مستندات :کلاسه بایگانی .... شعبه ششم حقوقی بجنورد – هر ادله قانونی دیگر
2. پلاک ثبتی به شماره .... فرعی از .... اصلی بخش 2 بجنورد دارای ارزش منطقه ای به مبلغ 42000000ریال
3. قرارداد پیش فروش به شماره .....
4. سند مالکیت به شماره .....

ریاست محترم دادگاه های عمومی حقوقی شهرستان بجنورد

با سلام و عرض ادب

احتراما اینجانب به موجب مبایعه نامه های پیوست در تاریخ 1392/05/05 مستقلا 3 باب آپارتمان طبقه 3 واحد شرقی از خوانده ردیف اول (آقای .....) خریداری کرده ایم و به تمامی تعهدات قراردادی عمل نموده ایم .لازم به ذکر است در زمان معامله ، ایشان مالک 6 دانگ پلاک .... فرعی از .... اصلی بودند و پلاک ثبتی مذکور طلق و آزاد بود .

خوانده ردیف 1 آقای ... از محل دیگری به واسطه اخذ تسهیلات بانکی به خوانده ردیف دوم مدیون بوده اند که از این تسهیلات و دین، هیچ ارتباطی به ساختمان مورد معامله نداشته است چون برای احداث و توسعه دامداری در شهرستان راز و جر گلان بهره برداری نموده اند .

بانک .... موخر بر خرید اینجانب علیه خوانده ی ردیف یکم به استناد قرارداد بانکی فی مابین به شماره ..... به تاریخ 1393/04/26 تقاضای صدور اجراییه نموده است که پرونده اجرا تحت کلاسه بایگانی ..... در واحد اجرای اسناد رسمی بجنورد ثبت شده است و به خواسته بانک ، پلاک ثبتی فوق الذکر به نام خوانده ردیف یکم در حق بانک .... بازداشت شده است و طی اجرای مزایده بانک در مقام طلبکار و خرید و تملک کرده است .

حال با توجه به بازداشت آپارتمان متعلق به غیر از مدیون و نیز اجرای مزایده نسبت به سند انتقالی به نام بانک خوانده متزلزل و محکوم به ابطال است رسیدگی عادلانه و حکم شایسته مورد استدعاست . پرونده مرتبط در شعبه 6 به شماره بایگانی .... در حال رسیدگی می باشد، با تشکر

نام و نام خانوادگی و امضا

شماره و تاریخ ثبت دادخواست

ریاست محترم شعبه.....دادگاه ..... رسیدگی فرمائید.
نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده

تاریخ و امضاء

محل نقش تمبر