

نمونه دادخواست الزام بانک به فک رهن

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت
خواهان	مشخصات خواهان				
خوانده	اداره تصفیه امور ورشکستگی استان تهران – بانک				
وکیل یا نماینده قانونی	مشخصات وکیل یا وکلای دعاوی در صورت تمایل به داشتن آن				
خواسته یا موضوع و بهای آن	سایر دعاوی مالی مسئول الزام بانک خوانده به فک رهن از قطعه ۶ تفکیکی پلاک ثبتی فرعی ... و قطعه پلاک ثبتی فرعی هر دو از ... اصلی ... از پلاک های ... و ... از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران و پلاک ثبتی ... فرعی از ... حوزه ثبتی مشهد ناحیه یک به مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سایر دعاوی غیر مالی تایید انفساخ عقد مداول قراردادهای رهنی .. و ... هر دو مورخ ۱۳۹۲/۰۶/۱۷ و ... مورخ ۱۳۹۳/۰۷/۲۹				
دلایل و منضمات دادخواست	۱. سند مالکیت به شماره – مورخ ۲. سند رهنی به شماره مورخ ۳. دادنامه قطعی ورشکستگی صادره از شعبه محترم ۶۱ دادگاه تجدیدنظر استان تهران به شماره مورخ ۴. آگهی صورت طبقه بندی بستانکاران به شماره – مورخ فرم ارزش منطقه ای به شماره مورخ ۵. تصویر پاسپورت خواهان به شماره مورخ ۶. وکالتنامه به شماره مورخ ۷. – وکالت نامه به شماره مورخ ضمیمه گردید. ۸. استعلام از شعبه اول اداره تصفیه امور ورشکستگی تهران و شعبه ۲ اجرای احکام مجتمع قضایی شهید بهشتی و عند اللزوم جلب نظر کارشناسی به شماره – مورخ ۹. وکالت نامه به شماره مورخ ضمیمه گردید.				

در خصوص دادخواست تقدیمی به وکالت از خانم ها و آقای به استحضار عالی می رساند.

- موکلین مالک رسمی شش دانگ قطعه ... پلاک ثبتی ... و قطعه ... پلاک ثبتی ... فرعی هر دو از ... اصلی مقروری از پلاک های ... و ... اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران و پلاک ... فرعی از ... اصلی حوزه ثبتی ناحیه یک مشهد می باشند.

به موجب قرار دادهای رهنی ... به تاریخ ۱۳۹۲/۰۶/۱۷ و ... مورخ ۱۳۹۲/۰۷/۲۹ موکلین به عنوان رهن ثالث ضمن معرفی پلاک های ثبتی فوق الذکر برای پرداخت تسهیلات به شرکت بهین ارتباط مدیون اصلی ضمانت می نمایند که بر حسب اعلام مدیران شرکت هیچ وجه و تسهیلاتی بابت این سند به شرکت بهین ارتباط پرداخت نگردیده است.

شرکت تسهیلات گیرنده (بهین ارتباط) به موجب دادنامه ... مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۲۲ صادره از شعبه محترم ۸۶ دادگاه عمومی حقوقی تهران در پرونده کلاسه ... با قید تاریخ توقف ۱۳۸۸/۱۲/۲۰ ورشکسته اعلام و حکم صادره نیز طی دادنامه ... مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۲ شعبه محترم ۶۱ دادگاه تجدیدنظر استان تهران قطعی می گردد.

۲- با رسیدگی شعبه ... اداره تصفیه امور ورشکستگی به مطالبات طلبکاران و جری تشریفات قانونی در تصفیه شرکت بهین ارتباط با لحاظ پرداختی های سابق نهایتاً مجموع مانده طلب بانک از آن شرکت ۱۱۷/۲۵۰,۲۰۰,۰۸۶ ریال تشخیص و طی آگهی صورت طبقه بندی طلبکاران به شماره مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۲۱ منتشر می گردد که بانک خوانده نسبت به آن اعتراض به عمل نیاورده و در واقع آن را تصدیق و تایید می نماید.

پس از تصدیق و قطعی شدن مجموع مطالبات فوق الذکر برای بانک خوانده از شرکت بهین ارتباط مبلغ ۲۵,۹۹۵,۷۷۲,۹۹۹ ریال از آن توسط شخص ثالث در پرونده کلاسه اجرای ... نزد شعبه محترم دوم اجرای احکام مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران پرداخت می گردد. همچنین مبلغ ۷۰,۹۳۶,۲۹۲,۰۰۰ ریال نیز توسط اداره محترم تصفیه امور ورشکستگی تهران به بان پرداخت و بدین ترتیب تمامی مطالبات آن بانک تسویه می گردد.

لازم به توضیح است که بدواً پرونده ورشکستگی شرکت بهین ارتباط نزد شعبه ... اداره تصفیه ثبت و اقدامات اولیه در خصوص تصفیه امور آن شرکت انجام پذیرفت اما متعاقباً و پس از تصدیق طلب، شعبه ... منحل و کلیه پرونده ها از جمله پرونده ورشکستگی شرکت بهین ارتباط به شعبه محترم اول اداره تصفیه ارجاع و تحت کلاسه بایگانی ... ثبت مجدد گردید.

لذا مستدعی است مراتب فوق الذکر از شعبه محترم اول اداره تصفیه امور ورشکستگی تهران و همچنین شعبه محترم دوم اجرای احکام مجتمع قضایی شهید بهشتی استعلام گردد.

1. نیک مستحضرید که به موجب ماده ... قانون تجارت و رای وحدت رویه ... هیأت عمومی دیوان عالی کشور، ورشکسته معاف از پرداخت خسارت تأخیر تأدیه دوران توقف می باشد. بنابراین در ما نحن فیه که شرکت بهین ارتباط بیش از زمان اخذ تسهیلات متوقف اعلام گردیده است، اخذ خسارت تأخیر تأدیه از آن شرکت فاقد و جاهت قانونی و شرعی است.

همچنین با توجه به این که رابطه ضامن و مدیون اصلی رابطه اصل و فرع بوده و دین تبعی و ذمه ضامن نمی تواند متضمن چیزی بیشتر از ذمه مدیون اصلی باشد، به موجب رای وحدت رویه ... هیأت عمومی دیوان عالی کشور صراحتهً اعلام و مقرر گردیده است که با توجه به معافیت ورشکسته از پرداخت خسارت تأخیر تأدیه به این معافیت در مورد ضامنین نیز برقرار است. لذا همانگونه که نمی توان از مدیون اصلی ورشکسته خسارت تأخیر تأدیه مطالبه نمود، امکان اخذ خسارت تأخیر تأدیه از ضامن ورشکسته نیز ممکن نبوده و به موجب رأی وحدت رویه مورد اشاره مورد تأکید مجدد قرار گرفته است.

همچنین بموجب رأی ... مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، بخشنامه مدیر کل اداره تصفیه امور ورشکستگی قوه قضاییه به شماره مورخ ۱۳۹۸/۲/۱۸ که متضمن مسئولیت راهنین به پرداخت خسارت تأخیر تأدیه بوده ابطال گردیده است. لازم به ذکر است که ابطال مصوبه مذکور به دلیل غیر شرعی بودن آن و مستند به اعلام عدم مشروعیت آن از سوی شورای نگهبان بوده است که نتیجتاً عطف به ماسبق

1. بنابراین از آنجایی که عقد رهن از عقود تبعی می باشد، با پرداخت دین پایه و منشأ، عقد خود به خود منفسخ می گردد. در مانحن فیه نیز با وجود این که بانک کلیه مطالبات قانونی خود را وصول نموده و حسب پرونده اجرایی اداره تصفیه امور ورشکستگی، شرکت بهین ارتباط هیچ دینی به بانک خوانده ندارد، متأسفانه بانک مذکور از اعلام انفساخ قرارداد رهنی و تبعاً اقدام به فک رهن از پلاک ثبتی مذکور امتناع می ورزند. لذا نظر به مراتب فوق رسیدگی و صدور حکم شایسته مبنی بر الزام بانک ... به فک رهن از قطعه ... پلاک ثبتی ... فرعی و قطعه پلاک ثبتی هر دو از ... اصلی مفروزی از پلاک های .. و ... اصلی مذکور واقع در بخش ... تهران موضوع قراردادهای رهنی ... و .. و پلاک ثبتی فرعی از حوزه ثبتی مشهد ناحیه یک موضوع قرارداد رهنی و همچنین محکومیت بانک خوانده به پرداخت کلیه خسارات قانونی وارده اعم از هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل مورد استدعا است.

با تشکر و تجدید احترام

با تجدید احترام محل امضاء – مهر – اثر انگشت

محل نقش تمبر

ریاست محترم شعبه.....دادگاه..... رسیدگی فرمائید.

نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده

شماره و تاریخ ثبت

دادخواست