

نمونه دادخواست ابطال تصمیم شرکت شهرک‌های صنعتی مبنی بر پذیرش جانشینی بانک در دیوان عدالت اداری

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت
خواهان	1 - مشخصات خواهان				
خوانده	1. بانک ... (شعبه ...) 2. شرکت شهرک‌های صنعتی استان ... 3. سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران (در صورت لزوم)				
وکیل یا نماینده قانونی	مشخصات وکیل یا وکلای دعاوی در صورت تمایل به داشتن آن				
خواسته یا موضوع و بهای آن	- ابطال تصمیم و اقدام اداری شرکت شهرک‌های صنعتی استان ... مبنی بر پذیرش جانشینی بانک ... در قرارداد واگذاری زمین بلاک ... - ابطال کلیه آثار و مکاتبات اداری مترتب بر تصمیم مذکور - الزام خوانده به اعاده وضعیت حقوقی و قراردادی به حالت قبل از پذیرش جانشینی - صدور دستور موقت مبنی بر توقف آثار اجرایی تصمیم معترض‌عنه (موضوع ماده ۳۴ قانون دیوان عدالت اداری)				
دلایل و منضمات دادخواست	1. ماده ۱۰ و ۱۲ قانون دیوان عدالت اداری 2. اصل ۱۷۰ قانون اساسی 3. ماده ۳۴ قانون ثبت اسناد و املاک 4. رأی شماره ۹۷۱ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری 5. نظریه فقهای شورای نگهبان مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۰۸ 6. قرارداد واگذاری زمین شماره ... مورخ ... 7. مکاتبات شرکت شهرک‌های صنعتی مبنی بر پذیرش جانشینی 8. گزارش کارشناسی (در صورت وجود)				

احتراماً به استحضار می‌رساند:

موکل اینجانب به موجب قرارداد واگذاری شماره ... مورخ ... از شرکت شهرک‌های صنعتی استان ...، حق بهره‌برداری و استقرار واحد تولیدی در قطعه زمین واقع در شهرک صنعتی ... را دارا می‌باشند.

متعاقب اخذ تسهیلات از بانک ...، بدون رعایت تشریفات مقرر در ماده ۳۴ قانون ثبت اسناد و املاک و بدون احراز میزان واقعی بدهی و ارزش روز ملک، بانک مذکور طی مکاتبه‌ای درخواست اعمال جانشینی در قرارداد واگذاری را نموده و شرکت شهرک‌های صنعتی نیز بدون بررسی صلاحیت و شرایط قانونی، اقدام به پذیرش جانشینی بانک و انتقال حقوق ناشی از قرارداد واگذاری به نام بانک نموده است.

این در حالی است که:

- اولاً، شرکت شهرک‌های صنعتی فاقد صلاحیت قضایی برای احراز میزان بدهی، صحت قرارداد بانکی و ارزش واقعی ملک می‌باشد.
- ثانیاً، مطابق ماده ۳۴ قانون ثبت، استیفای طلب بانک صرفاً از طریق اجرای ثبت، ارزیابی رسمی و مزایده امکان‌پذیر است و انتقال مستقیم حقوق بدون رعایت تشریفات قانونی فاقد وجاهت است.
- ثالثاً، به موجب رأی شماره ۹۷۱ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، اطلاق مقررات جانشینی در مواردی که موجب تملک مازاد بر طلب بانک گردد خلاف قانون و شرع اعلام گردیده است.
- رابعاً، اقدام خوانده موجب تضییع حقوق مکتسبه اینجانب و خروج از حدود اختیارات قانونی دستگاه اجرایی گردیده است.

لذا با عنایت به مراتب فوق، صدور حکم به شرح خواسته مورد استدعاست.

با تشکر و تجدید احترام

محل امضاء – مهر – اثر انگشت

شماره و تاریخ ثبت دادخواست

ریاست محترم شعبه.....دادگاه رسیدگی فرمائید.

نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده

محل نقش تمبر