

نمونه دادخواست ابطال تصمیم شرکت شهرک‌های صنعتی مبنی بر پذیرش جانشینی بانک در دادگاه عمومی حقوقی (ابطال اقدامات جانشینی بانک + ابطال تملک + اعاده وضعیت)

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت
خواهان	1 - مشخصات خواهان				
خوانده	1. بانک ... (شعبه ...) 2. شرکت شهرک‌های صنعتی استان ... 3. سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران (در صورت لزوم)				
وکیل یا نماینده قانونی	مشخصات وکیل یا وکلای دعاوی در صورت تمایل به داشتن آن				
خواسته یا موضوع و بهای آن	• صدور حکم بر ابطال اقدامات جانشینی بانک خوانده در قرارداد واگذاری زمین پلاک ثبتی ... واقع در شهرک صنعتی ... • ابطال انتقال حقوق و منافع ناشی از قرارداد واگذاری به نام بانک • ابطال تملک و تصرف بانک نسبت به واحد تولیدی موضوع قرارداد • اعاده وضعیت به حالت سابق و الزام به بازگرداندن حقوق واگذار شده به خواهان • خلع ید بانک از محل واحد تولیدی (در صورت تصرف) • محکومیت خوانده به جبران خسارات دادرسی و خسارات ناشی از توقف تولید • عنداللزوم: ارجاع امر به کارشناسی رسمی دادگستری جهت تعیین میزان واقعی بدهی و ارزش روز ملک				
دلایل و منضمات دادخواست	• ماده ۱۰، ۲۱۹، ۲۲۰ و ۲۲۲ قانون مدنی • ماده ۲۴ قانون ثبت اسناد و املاک • قانون عملیات بانکی بدون ربا • آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا • رأی شماره ۹۷۱ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری • قرارداد واگذاری زمین و اسناد مربوطه • قرارداد تسهیلات بانکی • گزارش کارشناسی رسمی (در صورت وجود) • مکاتبات بانک و شرکت شهرک‌های صنعتی • سوابق پرداخت تسهیلات و گردش حساب				

احتراماً اینجانب مهدی خدای به وکالت از شرکت به استحضار می‌رساند:

موکل اینجانب مطابق قرارداد واگذاری شماره ... مورخ ... صادره از شرکت شهرک‌های صنعتی ...، مالک حقوقی و بهره‌بردار زمین و واحد تولیدی مستقر در شهرک صنعتی ... می‌باشند و در راستای اجرای طرح تولیدی، تسهیلاتی از بانک خوانده دریافت گردید.

پس از بروز اختلاف در بازپرداخت، بانک بدون رعایت تشریفات مقرر در ماده ۳۲ قانون ثبت و بدون انجام عملیات اجرایی ثبتی شامل صدور اجرائیه، ارزیابی رسمی، قطعیت کارشناسی و مزایده قانونی، اقدام به اعمال جانشینی مستقیم در قرارداد واگذاری نموده و شرکت شهرک‌های صنعتی نیز این انتقال را تأیید کرده است.

این اقدام از جهات متعدد فاقد وجاهت قانونی است:

• اولاً، بانک صرفاً در حدود طلب واقعی و از طریق اجرای ثبت حق استیفا دارد و حق تملک مستقیم کل طرح تولیدی را ندارد.

• ثانیاً، مطابق رأی شماره ۹۷۱ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، تملک مازاد بر طلب بانک و اعمال اطلاق مصوبات جانشینی فاقد اعتبار قانونی و شرعی است.

• ثالثاً، ارزش واقعی واحد تولیدی به مراتب بیش از میزان بدهی اعلامی بانک است و در نتیجه تملک صورت‌گرفته منجر به دارا شدن بلاجهت بانک گردیده است.

• رابعاً، اقدامات انجام شده بدون رعایت تشریفات قانونی و بدون ارجاع به کارشناسی رسمی و مزایده قانونی صورت گرفته است.

لذا با توجه به مراتب فوق، صدور حکم بر ابطال اقدامات جانشینی بانک، ابطال انتقال حقوق، خلع ید و اعاده وضعیت به حالت سابق به انضمام خسارات قانونی مورد استدعاست.

با تجدید احترام

مهدی خدای وکیل خواهان

محل امضاء - مهر - اثر انگشت

شماره و تاریخ ثبت دادخواست

ریاست محترم شعبه.....دادگاه رسیدگی فرمائید.

نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده

محل نقش تمیز