

نمونه دادخواست ابطال اجرائیه اداره اجراک ثبت در قرارداد مضاربه بانکی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت
خواهان	مشخصات خواهان				
خوانده	1. بانک شهر سیرسرسی شعب استان 2. اداره ثبت اسناد و املاک واحد اجرا				
وکیل یا نماینده قانونی	مشخصات وکیل یا وکلای دعاوی در صورت تعایل به داشتن آن				
حواسته یا موضوع و بهای آن	1. ابطال اجرائیه (موضوع اجرائیه غیر مالی است) ابطال اجرائیه کلاسه شماره.....(پایگانی مطروحه در اداره اجرای اسناد رسمی شهر) 2. اعلام بطلان مجامله (اعلام بطلان شرط (شرط مزاد بر نرخ قانونی) تسهیلات مضاربه مورخ خرداد ماه ۹۳) به ۳/۱۰۰/۰۰۰ ریال 3. دستور موقت (دایر بر توقف عملیات اجرایی کلاسه شماره (پایگانی ۹۴۰۰۹۵۸)مطروحه در اداره اجرای اسناد رسمی شهر) 4. سایر دعاوی غیر مالی (اصلاح سند رهنی شماره مورخ دفترخانه شماره ... شهر مطروحه در اداره اجرای اسناد رسمی شهر) 5. مطالبه خسارات دادرسی				
دلایل و منضمات دادخواست	سایر دلایل و مستندات : 1. کارت ملی خواهانها به شماره مورخ 2. آگهی مزایده به شماره مورخ 3. وکالت نامه به شماره مورخ میزان تضمین مالیای به مبلغ ریال باطل شد				
نشر دادخواست ریاست محترم دادگاه عمومی بخش..... / مجتمع قضایی ریاست محترم دادگستری شهرستان / سلام علیکم / احتراماً اینجانب / اینجانبه... وکیل پایه... دادگستری به شماره پروانه... به وکالت از خواهان به استحضار میرساند: بانک در خرداد سال ۹۳ اقدام به پرداخت یک فقره تسهیلات در حوزه عقود غیر مبادله ای (مشارکت مضاربه) با مبلغ ۱۵۰ میلیون تومان با سود مقطوع و از پیش تعیینی ۵/۳۹ درصد به خواهان دوم مینماید و لیکن علی رغم رکود شدید بازار و عدم سود آوری و زیان فراوان مشار الیه و دریافت حدودا ۱۳۰ میلیون تومان از ایشان خوانده (بانک) خویش را همچنان بیش از ۲۰۰ میلیون تومان طلبکار دانسته و از ایترو میادرت به درخواست صدور اجرائیه جهت تملک وثیقه رهنی متعلق به خواهان اول نموده است.حال اینکه برابر مصوبات شورای پول و اعتبار و بخشنامه های بانک مرکزی و سایر مقررات مربوط به نرخهای قانونی و محبت جرایم، از جمله سیاستهای ابلاغی سال ۱۳۹۲ در خصوص نرخ مربوط به زمان قرارداد ،خوانده قانونا استحقاق دریافت تمام مبلغ مذکور را نداشته و مناسفانه اینگونه رفتار در بانکها در دریافت سود و جرایم سنگین غیر قانونی و گراف و مضادیه و تملک مایملک مردم رویه ای ثابت، و به این نحو موجبات بی ثباتی و بی نظمی و ایجاد گسیختگی بخشی از اقتصاد و تعطیلی هزاران کارخانه و بیکاری عده کثیری از کارگران و فقر مردم را فراهم نموده اند.علیهذا استدعا دارم با توجه به احراز تخلفات گسترده بانکها از قوانین لازم الامتیاع در کشور و قصور بانک مرکزی در نظارت و برخورد قاطعانه جهت پیشگیری از تضییع حقوق ملت و با عنایت به اینکه رسالت قوه قضاییه و محاکم پاسداری از اجرای قوانین و تنها مامن و پناهگاه مردم در اعاده حقوق از کف رفته است: با استعانت از قادر متعال و آیه شریفه و لا تاكلوا اموالکم بینکم بالباطل و اصول 47,4 و خصوصا اصل ۴۹ و بند ۵ از اصل ۴۳ و بند ۳ اصل ۱۵۶ و اصل ۱۵۹ از قانون اساسی و شرط ابتدایی ماده ۳۱۹ و قید انتهای ماده ۱۰ قانون مدنی و نیز برابر ماده ۲۷ قانون پولی و بانکی کشور مصوب ۱۳۵۱ و مطابق ماده ۷ بخشی از آیین نامه فصل پنجم قانون عملیات بانکی بدون ربا مبنی بر وجوب تهیت بانکها از احکام بانک مرکزی و سیاستهای پولی سال ۱۹۲ حکم بر محکومیت خوانده به اعلام بطلان شرط مزاد بر نرخ قانونی (۱۸ – ۲۱) و اعلام مانده بدهی قانونی و ابطال اجرائیه و اصلاح سند رهنی و بطلان مزایده در مشخصات مندرج در ستون خواسته و قبل از آن صدور دستور موقت دایر بر توقف عملیات اجرایی مربوطه به همراه خسارات دادرسی اصدار فرمایند.با تشکر و تجدید احترام محل امضاء – مهر – اثر انگشت					
شماره و تاریخ ثبت دادخواست	ریاست محترم شعبه.....دادگاه رسیدگی فرمائید. نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده		محل نشانی مهر		
تاریخ و امضاء					